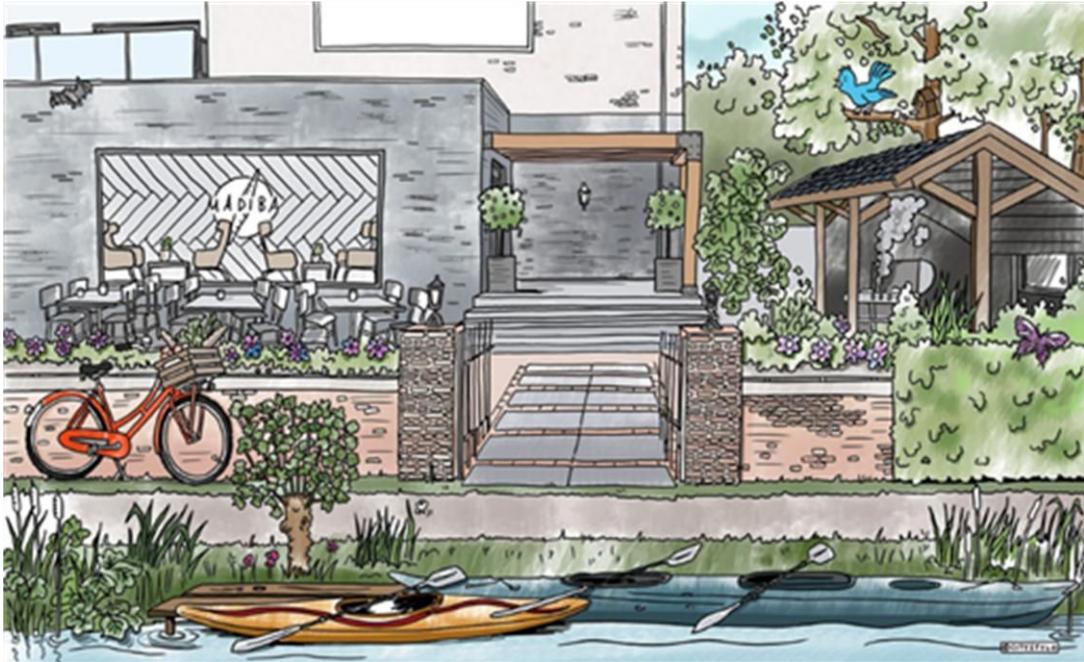


Projecthuis Madiba

2024



Jana van Lamoen

Stichting Projecthuis Madiba
Liendertseweg 87
3815 BA Amersfoort
info@projecthuismadiba.nl



Inhoudsopgave

1. Voorwoord.....	2
2. Projecthuis Madiba in 2024	3
2.1. Missie, visie en kernwaarden	3
2.2. Activiteiten 2023 – algemeen.....	3
2.3. Een terugblik op Pijler 1: Food	4
2.4. Een terugblik op Pijler 2: Care	5
2.5. Een terugblik op Pijler 3: Education	7
2.6. Een terugblik op Pijler 4: Sport & entertainment.....	8
2.7. Vooruitkijkend op 2025	8
2.8. Samenwerkingspartners.....	9
3. Organisatie	9
3.1. Het team van vrijwilligers	9
4. Jaarrekening	10



1. Voorwoord

Projecthuis Madiba werkt vanuit eigen kracht en speelt in op de behoeften van de inwoners van Amersfoort. (Sociale) behoeften van mensen die oprijzen vanuit de wijk.

Het ontmoetingscentrum faciliteert op een dagelijkse basis waardevolle verbindingen op een laagdrempelige manier voor alle doelgroepen.

2024 was een goed stabiliserend jaar. We hebben veel groepen/vergaderingen ontvangen er is uitbreiding op gebied van zorg (dagbesteding) en het team is nog verder uitgebreid.

Onze wens voor een eigen 'inhouse' zorgopleiding (Onderwijs in bedrijf met MBO Amersfoort) is van start gegaan als pilot waarbij we collega's kansen bieden hun diploma te behalen en jonge studenten leren het niveau/de kwaliteit van de zorg die we verlenen.

Projecthuis Madiba heeft de doelen van de organisatie ingericht rond de pijlers Food, Care, Education en Sport & Entertainment. In dit jaarverslag wordt per pijler beschreven welke activiteiten/evenementen hebben plaatsgevonden, welke doelen deze activiteiten hadden en hoe ze zijn verlopen. Ook kijken we natuurlijk weer vooruit op het jaar 2025.

We gingen een unieke samenwerking aan met Pro033 College voor de kas op hun terrein.

We plaatsen een klantenteller die beter inzicht brengt in onze bezoekers.

Professionaliseren onze sociale media, vernieuwen onze website en zorgen dat het aanmelden en betalen van activiteiten sneller en beter verloopt.

Tarik Etaoil

Voorzitter Projecthuis Madiba



2. Projecthuis Madiba in 2024

2.1. Missie, visie en kernwaarden

Projecthuis Madiba is gelegen in de wijk Liendert; een van de oudste wijken van Amersfoort. Deze wijk kent een rijke geschiedenis en heeft zich ontwikkeld tot een levendige, bloeiende gemeenschap.

Liendert is een smeltkroes van diverse inwoners met verschillende achtergronden. Deze diversiteit vormt een vruchtbare voedingsbodem voor een breed scala aan kennis en vaardigheden. Bij Projecthuis Madiba bieden we de inwoners van Amersfoort de mogelijkheid om samen te komen, deel te nemen aan de gemeenschap en waardevolle ontmoetingen te creëren die een positieve impact hebben op de samenleving.

Ons streven is om een bruisende omgeving te creëren waar mensen van alle achtergronden samenkomen en waar ideeën worden gedeeld, ervaringen worden uitgewisseld en samenwerkingen ontstaan. Door deze verbindingen streven we ernaar om niet alleen de individuen te versterken, maar ook de wijk Liendert als geheel.

Door mensen samen te brengen en hen de mogelijkheid te geven om hun talenten te benutten, streven we naar een inclusieve en bloeiende gemeenschap waarin iedereen zich gehoord, gezien en gewaardeerd voelt.

De bedoeling van Projecthuis Madiba luidt als volgt:

We maken mensen gelukkig, dragen bij aan een kwalitatief goed leven van mensen en versterken hiermee de gemeenschap.

Wat bedoelen we precies met ‘mensen gelukkig maken’?

Projecthuis Madiba probeert om een kwalitatieve bijdrage te leveren aan het welzijn van mensen. Het ‘geluksaspect’ verschilt hierin per persoon. Voor een moeder kan het zijn genieten van een goede kop koffie terwijl zij naar haar spelende kinderen kijkt die meedoen aan peutergym. Voor een medewerker dagbesteding is het een fijne, zinvolle tijdsbesteding waarbij hij/zij kansen krijgt om zichzelf persoonlijk te ontwikkelen en voor een willekeurige inwoner kan het de blijdschap zijn van een volle zak gratis, mooie kledingstukken. Van een vrijwilliger die voldoening haalt uit het geven van gratis huiswerkbegeleiding tot aan eenzame ouderen die thuis opgehaald worden voor een kosteloos dagje uit. Er is voor ieder wat wils.

2.2. Activiteiten 2023 – algemeen

De activiteiten van Projecthuis Madiba worden georganiseerd langs de lijnen van de vier pijlers van Madiba, namelijk Food, Care, Education en Sport & Entertainment.

Doelstellingen per pijler zijn terug te lezen in ons vernieuwde beleidsplan 2023-2028.

Projecthuis Madiba beschikt over de volgende faciliteiten:

- Kinderfaciliteiten: Een glijbaan buiten, een kinderspeelhoek (in samenwerking met Speelothek Eemland)
- Computers: Computers om te gebruiken op locatie en 15 leenlaptops
- Een uitgebreide spellenkast en een ruilspeelgoedkast
- Een stekjes ruilkast



- Een boekenkast vol kinderboeken voor alle leeftijden, beschikbaar om te lenen of om te houden
- Een boekenkast voor volwassenen met boeken gericht op kennis, amusement, koken en reizen
- Een uitgebreide professionele keuken
- Een restaurant en terras
- Diverse werk- en studeerplekken (met goede wifi)
- Handvaardigheidlokaal
- Mediaruimte
- Marketingruimte
- Een 9 persoons rolstoelbus
- Een elektrische bestelwagen
- Een bakstep
- Een elektrische bakfiets

In 2023 is een grote donatie en investering gedaan om 180 zonnepanelen op het dak te plaatsen. De panelen zorgen er voor dat we bijna geen stroom meer hoeven af te nemen. Een enorme verduurzamingslag en kostenbesparing. De investering zal naar berekening in 2026 terug verdiend zijn (zodat het daarna effectief geld opbrengt/geen stroomkosten meer zijn). We merken maandelijks een enorm verschil. In 2024 plukten we hier de vruchten al van.

We vernieuwden het (interne) beleidsplan en ronden dit eerste kwartaal 2024 af (zie website).

We zijn 2 commissies gestart: Een voor uitbreiding in huisvesting en een om te sparren over nieuwe financiële mogelijkheden.

Uit de financiële mogelijkheden kwam voort dat we eind 2024 een campagne 'vriend van Madiba' hebben uitgewerkt. Deze start op 1 januari 2025 (dit valt bewust samen met het 5 jarige bestaan van Madiba).

2.3. Een terugblik op Pijler 1: Food

Een nieuwe Chef is aangetrokken. Ze legt de focus op zorg in de keuken en verzelfstandigen van het team.

In de keuken is alles wat wij serveren volledig biologisch. Er wordt in de bereiding van maaltijden en drankjes rekening gehouden met suikers, bewust vlees, gluten, plantaardige zuivel en producten. Waar mogelijk kiezen we het liefst voor lokale producten van het seizoen in samenwerking met de omgeving.

In de keuken wordt doelbewust gewerkt met zorgvuldig gekozen vlees, lokale eieren, zuivel en moestuinooft. Iedere week plukken we verse groenten bij Land in zicht.

Onze chef is een kei in heerlijke gezondere zoetigheden. We hebben een taartkar gemaakt op wielen. Dit trekt extra aandacht en ziet er gezellig uit.

Eenzijds biedt Madiba gasten de mogelijkheid om een lekker én bewust hapje en/of drankje te komen nuttigen in het restaurant of op het terras. We zijn dinsdag tot en met vrijdag open van 11.00-17.00. We hebben nieuwe biologische en lokale producten aan ons assortiment toegevoegd en mensen die re-integreren met ervaring aan ons team toegevoegd.

Tegelijkertijd hebben we in het afgelopen jaar ook maatschappelijke doeleinden gediend:

Toewerken naar minder verspilling en het bijstaan van minderbedeelden:



Om verspilling tegen te gaan doneert Ekoplaza elke week 'tenminste houdbaar tot' producten. Deze producten worden dagelijks in de keuken gebruikt om lekkere, voedzame maaltijden van te bereiden voor alle medewerkers.

Daarnaast maken we iedere week soep voor de lokale voedselbank in Liendert. Dit wordt goed ontvangen door de vrijwilligers als deelnemers/klanten.

We zijn steeds verder aan het hergebruiken en de kaart gezonder aan het presenteren. Het project voor scholen in 2023 is niet doorgezet (door externe omstandigheden). Helaas.

Iedere week doen we boodschappen voor senioren die dit niet meer zelf kunnen. Ook op latere leeftijd is gezonde voeding belangrijk. Vanuit onze donaties kijken we of we soep of andere gezonde warme maaltijden kunnen aanbieden.

Samen met Pro033 College starten we de exploitatie van de grote kas op hun terrein. Hiermee gaat een belangrijke wens voor eigen voedselproductie in vervulling. In het najaar van 2024 zijn de bakken en inrichting/faciliteiten klaar gemaakt. In het voorjaar van 2025 starten we met zaaien en oogsten. Ondertussen zijn we in gesprek met Pro033 College over het plaatsen van zonnepanelen zodat de kas verwarmd kan worden.

We starten in het laatste kwartaal van dit jaar een interventie van 20 weken tegen overgewicht van kinderen (10 kinderen en 10 ouders) onder begeleiding van 2 coaches die via het LEFF programma worden opgeleid. In 2024 worden de coaches opgeleid en in 2025 start de training.

Ook hebben we in juni een vacature voor basiskok uitgezet voor 16 uur per week hulp in de keuken. Een nieuwe medewerker is aangetrokken.

Ook hebben we in samenwerking met Kansrijk Liendert 2 dames voor ieder 10 uur voor een buurtbaan aangenomen. Zij worden gastvrouw bij Madiba en zijn verbonden met andere buurtbanen in de wijk.

2.4. Een terugblik op Pijler 2: Care

In de pijler care staat maatschappelijke betrokkenheid en zorg centraal. Als verbindend maatschappelijk centrum in de wijk spelen wij een cruciale rol en fungeren wij als spin in het web. Zo maken wij verbindingen tussen bewoners, wijkteams, ambulante hulpverleners, jongerenwerkers, welzijnsinstellingen en andere sleutelfiguren in het netwerk. Verschillende jongeren en volwassenen die kampen met sociale problemen weten ons op een dagelijkse basis te vinden. Op basis van de behoeften die wij horen en zien, spelen wij in op de behoefte van deze personen of maken wij een verbinding met een passende samenwerkingspartner.

Uitbreiding seniorennutjes, opleiding maatschappelijke zorg en uitbreiding indicaties:

We boden al zelfstandig dagbesteding aan bij Madiba onder toezicht van onze zorgcoördinator. Dit jaar is onze zorgcoördinator gestopt en is er een (junior) coördinator uit onze stagiairs voortgekomen.

Afgelopen jaar is hier wederom een slag geslagen. We hebben ons aanbod verdeeld in 3 soorten dagbesteding:

Zinnvolle

Arbeidsgerichte



Sport

Alle zorgplannen zijn hier op aangepast in Nedap ONS.

We zijn gestart met mentorschappen van de mensen van dagbesteding zodat ze in de praktijk/op de vloer een direct aanspreekpunt hebben voor de kleineren zaken die spelen.

Wekelijks is er een bespreking en overleg over de mensen in zorg.

Onderwijs in bedrijf

September 2024 starten we een onderwijs in bedrijf met MBO Amersfoort. Studenten kunnen vanuit Madiba opleidingen sociaal werk of maatschappelijke zorg diploma's halen in 3 jaar.

We verzorgen met een docent op de werkvloer een maatwerkpakket waarbij je praktijkgericht leert.

Het is een spannend 1^e schooljaar.

Stichting Vallei Support

Stichting Vallei Support heeft de woongroep omgezet van begeleid wonen naar woonbescherming.

Ze hebben dit jaar 11 bewoners in zorg. En ook zonnepanelen geplaatst. We werken heel veel samen.

In 2024 is er veel voorbereid voor uitbreiding van kamers/panden zodat ze meer mensen zorg kunnen bieden.

Madiba vervoer

We hebben een laadpaal op eigen terrein en oplaadpunten voor elektrische fietsen gemaakt.

En verder:

Iedere donderdag komt Erik van IDB033 bij Madiba om hulp bij belastingaangiften en andere administratieve zaken te bieden. Dit is heel fijn voor ons team en onze gasten.

2.5. Een terugblik op Pijler 3: Education

Onderwijs is een essentieel onderdeel in de (persoonlijke) ontwikkeling van mensen. Van kinderen tot aan ouderen, voor elke doelgroep biedt Projecthuis Madiba verschillende mogelijkheden aan.

De volgende workshops, lessen en cursussen zijn onder meer verzorgd:

Activiteit	Frequentie	Doelgroep
Computerles	Iedere week	volwassenen
EHBO gericht op kinderen	2x	Ouders, verzorgers, opa's en oma's
Nederlands	Iedere week hele jaar	Geïnteresseerden
Naailessen	2 tijdstippen hele jaar door	Geïnteresseerden
Kledingbank	Iedere week	Geïnteresseerden
Kledingruil (kinderen en volwassenen)	16x	Geïnteresseerden
Teken en schilderlessen	Iedere week	Volwassenen
Tekenlessen	Iedere week	Kinderen
Schilderen met stofjes	Iedere week	volwassenen
Natuurlessen	8x	Kinderen
Ouder – kinderochtenden	Iedere week	Ouders, kinderen, studenten en docenten
Seniorenuitjes	Iedere week	Senioren
Kookcollege	4 reeksen	Kinderen

Daarnaast zijn er nog veel andere workshops in korte reeksen aangeboden.

Een aantal pareltjes uitgelicht:

Fietsen maken

Onze fietsenmaker is een samenwerking aangegaan met de fietsenmakers van voedselfocus. Ze maken nu 3 dagdelen in de week fietsen voor iedereen van de voedselbank en het team van Madiba.

Huiswerkbegeleiding:

In het afgelopen jaar zijn vier verschillende groepen van +/- 15 kinderen voorzien van huiswerkbegeleiding. In totaal hebben 80 basisschoolleerlingen het hele jaar huiswerkbegeleidingslessen gevolgd (opvolgend aan elkaar). De lessen zijn verzorgd door intern getrainde vrijwilligers. Hiernaast zijn er ook twee huiswerkgroepen georganiseerd voor middelbare scholieren met ieder ongeveer 15 deelnemers.

Er is een professionaliseringslag gemaakt op het gebied van intakes, informatie over de kinderen, contact met de ouders en ondersteunende materialen.

Er zijn 50 nieuwe kinderboeken gedoneerd en 5 extra laptops omdat de groepen te groot werden bij huiswerkbegeleiding.

Ouder-kinderochtenden:

Wekelijks konden de ouders gezellig met elkaar socializen, terwijl de kinderen, onder begeleiding van studenten en een docent, een leuke, leerzame activiteit met elkaar ondernamen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan voorlezen, bellenblazen of een poppenkast voorbereiden. De studenten trainden in



de praktijk hoe zij op een veilige, prettige wijze met jonge kinderen konden spelen, de ouders hadden de mogelijkheid om even tot rust te komen en de kinderen genoten van een gezellige ochtend. We zijn blij dat deze weer actief terug is.

En verder:

De uitjes voor asielzoekerscentrum COA (jongens en meisjes van 18 tot 25 jaar) heeft een ontwikkeling doorgemaakt. Iedere week is er een groep die we ophalen en leuke (sportieve) uitjes voor verzorgen.

We starten een interventie van 10 kinderen en 10 ouders met 2 coaches. Het is een speciaal programma opgericht door LEFF.

Verder bouwen we een nieuwe website, professionaliseren sociale media door met formats te werken en hebben een module ingekocht om aanmeldingen en betalingen van activiteiten te verbeteren en versimpelen.

We hebben in de zomer samen met Petje af een programma met 6 weken lang 2 workshops per dag voor kinderen die niet op vakantie gaan. Een groot project.

2.6. Een terugblik op Pijler 4: Sport & entertainment

Projecthuis Madiba hecht veel waarde aan gezondheid. Sporten en bewegen maken hier een essentieel onderdeel van uit.

De volgende activiteiten zijn onder meer georganiseerd:

Activiteit	Frequentie	Doelgroep	Aanwezigen per keer
Zaalvoetbal	Iedere week	Heren	60 deelnemers
Piloxing	Iedere week	Dames	15 deelnemers
Pilates	Iedere week	Dames	20 deelnemers
Basketbal	Iedere week	Meiden	10 deelnemers
Kleutergym	Iedere week	Kinderen	15 deelnemers
Zelfverdediging	8 trajecten van 10x	Jongeren	8 deelnemers
Zaalvoetbal	Iedere week	Kinderen	10 deelnemers

Madiba heeft momenteel een eigen zaalvoetbalvereniging met inmiddels 3 teams. Het is de ambitie om deze vereniging in de toekomst uit te breiden met meer verenigingen in andere takken van sport.

We hebben 8 zelfverdedigingstrajecten gedoneerd gekregen. 4 voor heren en 4 voor dames. Deze zijn goed gebruikt door collega's die we aanwezen om het traject te volgen. Met succes.

2.7. Vooruitkijkend op 2025

We zouden graag een dag extra open gaan. Een extra groep huiswerkbegeleiding op woensdag starten. Het project van de kas succesvol zien met mooie oogst.

Daarnaast verhuist Axia College in de zomer van 2025. We zijn in gesprek over het pand en wanneer ze verhuizen komt sowieso Liendertseweg 85 vrij. Vallei Support zal dit deel huren voor uitbreiding woonbescherming.

We willen het pand nog verder verduurzamen met o.a. een warmtepomp en een batterij om energie in op te slaan. We wachten tot deze producten verder ontwikkeld zijn en meer betaalbaar.



We hopen dat we in 2024 gestart zijn met nieuwe financiële mogelijkheden om extra inkomsten te genereren. Zodat dit in 2025 loopt.

2.8. Samenwerkingspartners

Projecthuis Madiba fungeert als spin in het web in Liendert en werkt onder meer samen met:

MBO Amersfoort, Voedselfocus, Voedselbank Immunelkerk Liendert, Kledingbank Amersfoort, Indebuurt033, Groenestee en JiP, Pro033, De Baander, Moskee El Fath, 033inactie, Krijg de kleertjes, De Witte Vlinder, Kruiskamp onderneemt, de blauwe paraplu, vluchtelingenwerk, Integratiewerk, Gemeente Amersfoort, UWV, ABC Amersfoort, SRO, Land in Zicht, Tuinderij Vosbeek, Tuinen van Verbinding, e.a.

Specifiek hebben we de hele zomer heel fijn samengewerkt met Petje Af.

3. Organisatie

3.1. Het team van vrijwilligers

Projecthuis Madiba bestaat uit een groot jong team van bevolgen talenten. Ieder met een eigen achtergrond en set aan vaardigheden. Momenteel bestaat het team uit ruim 140 vrijwilligers, waarvan ruim 35 vrijwilligers dagelijks operationeel actief zijn. De diverse groep bestaat uit mensen met 20 verschillende nationaliteiten/landen van herkomst.

Inmiddels werken er ook twee betaalde krachten en twee stagiairs met een stagevergoeding in het team.

Deze pool is opgebouwd uit vrijwilligers uit de omgeving, mensen met een dagbesteding (i.s.m. Vallei Support en anderen instanties), mensen met een werkervaringsplek (i.s.m. gemeente Amersfoort), mensen op re-integratiebasis (i.s.m. UWV en diverse re-integratiecoaches) en integratie (voormalige vluchtelingen i.s.m. integratiewerk).

Hiernaast zijn er in het afgelopen jaar 20 stagiairs werkzaam geweest bij Madiba vanuit Pro033, de Baander, ROC Amersfoort, MBO Amersfoort en HBO opleidingen.

We hebben 20 mensen die dagbesteding doen vanuit WMO, WLZ, IFZO en Jeugd. We zijn lid van coöperatie Boer en Zorg. Daarnaast is onze eerste PGB cliënt gestart.

Onze zorgcoördinator is dit jaar druk geweest met het vaststellen van protocollen en het oprichten van leerteams voor de stagiairs.

Stichting Projecthuis Madiba
Liendertseweg 87
3815 BA Amersfoort
info@projecthuismadiba.nl
+31332003250
RSIN 860264099
KVK 75390019
IBAN NL71ABNA0849858089



4. Jaarrekening

Hieronder omschrijven we de verkorte versie van de jaarcijfers.

1. BALANS PER 31 DECEMBER 2024

ACTIVA

	2024	2023
Materiële vaste activa	€ 4.727	€ 7.391
Overige vorderingen	€ 11.934	€28.787
Liquide middelen	€49.087	€27.942
TOTAAL ACTIVA	€65.748	€64.120

PASSIVA

Algemene reserve	€58.806	€52.269
Bestemmingsreserve	€ 0	€10.000
Kortlopende schulden	€1482	€240
Vooruitontvangen bedragen	€5.254	€ 1.611
TOTAAL PASSIVA	€65.748	€64.120

2. STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2024

Baten	€210.795	€209.959
Lasten		
Personeelskosten	€43.451	€51.931
Vrijwilligers	€11.752	€8.772
Afschrijvingen	€2.664	€2.664



Huisvestingskosten	€81.296	€83.477
Exploitatiekosten	€16.382	€14.505
Kantoorkosten	€5.231	€9.231
Kosten vervoer	€1.787	€1.278
Verkoopkosten	€30.900	€13.910
Algemene kosten	€4.733	€4.310
Overige baten en lasten	€6.062	€-12.764
TOTAAL LASTEN	€204.869	€177.775
TOTAAL BATEN LASTEN	€6.537	€32.645
Dotatie aan bestemmingsreserve	€ -	€ 10.000
Dotatie aan de algemene reserve	€16.040	€22.645
	€ -	€ -

Stichting Madiba te Amersfoort

3. TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

4. Baten

Sport	€2.663	€5.678
Gezonde voeding	€30.000	€30.000
Zaalhuur	€12.953	€22.480
Giften	€78.865	€68.129
Educatie	€220	€1.650
Zorg	€86.094	€82.022
TOTAAL BATEN	€210.795	€209.959

